



À vendre : Appartement lumineux avec vue sur la Garonne à Toulouse !

TOULOUSE 31300

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

À vendre : Appartement lumineux avec vue sur la Garonne à Toulouse !

Découvrez cet appartement de 3 pièces, situé au 6ème étage d'un immeuble de 10 étages, offrant une vue imprenable sur la Garonne. Avec une surface de 55 m², cet espace lumineux comprend 2 chambres confortables, une cuisine indépendante, et un séjour spacieux de 15 m². Profitez également d'une terrasse de 15.60 m² pour vos moments de détente en plein air.

Ce bien, construit en 1969, est équipé d'un chauffage au gaz par radiateurs, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. En plus, vous bénéficierez d'un balcon et d'une cave pour un maximum de rangement.

Situé à Toulouse, dans un quartier dynamique, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt : les arrêts de tram 'Avenue de Muret-Marcel Cavaillé' et 'Fer à Cheval', ainsi que plusieurs écoles, collèges et jardins d'enfants tels que l'École maternelle publique Molière et le Collège Clémence Isaure.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN et est proposé au prix de 209 000 €. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Pas de stationnement cave local vélo
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1086 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Date ERP 2025-06-03 11:29:37

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



