



Appartement Toulouse 5 pièce(s) - Rangueil

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

Appartement Toulouse 5 pièce(s) - Rangueil

EXCLUSIVITÉ : Appartement T5 - métro Rangueil

Dans une résidence bien tenue, grand T5 de 82m² au deuxième étage avec 4 chambres, salon, cuisine indépendante, salle d'eau, wc, balcon et cave.

A deux pas du métro Rangueil, des commerces et commodités, tout près des facultés et des pôles scientifiques. Un emplacement idéal pour une famille ou un investissement locatif performant. Travaux à prévoir pour optimiser rentabilité et confort, une vraie occasion à saisir.

82 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.22 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	526
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	investissement rentable, proche métro, volumes, à embellir , balcon, calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

