



Appartement Toulouse 5 pièce(s) - Rangueil

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement Toulouse 5 pièce(s) - Rangueil

EXCLUSIVITÉ : Appartement T5 - métro Rangueil

Dans une résidence bien tenue, grand T5 de 82m² au deuxième étage avec 4 chambres, salon, cuisine indépendante, salle d'eau, wc, balcon et cave.

A deux pas du métro Rangueil, des commerces et commodités, tout près des facultés et des pôles scientifiques. Un emplacement idéal pour une famille ou un investissement locatif performant.

Travaux à prévoir pour optimiser rentabilité et confort, une vraie occasion à saisir.

82 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.22 km

| | |
|--|--|
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 526 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 239 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | investissement rentable, proche métro, volumes, à embellir , balcon, calme |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

