



EXCLUSIVITÉ - Grand T1 avec stationnement

TOULOUSE 31400

89 000 € *

* 89 000 € honoraires inclus

82 407 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

EXCLUSIVITÉ - Grand T1 avec stationnement

EXCLUSIVITÉ: Rangueil - Grand T1 avec stationnement.

Résidence sécurisée et bien tenue.

Grand T1 de 32m² lumineux avec cuisine indépendante, salle de bain et wc séparé. Un parking et un cellier sain complètent cet appartement.

Dans un quartier où il fait bon investir, ce bien représente une vraie opportunité locative étudiante.

Proche des facultés et pôles scientifiques.

Travaux à prévoir, pour optimiser rentabilité et confort.

32 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	775 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

324 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

emplacement, stationnement, luminosité, grand Tl

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



