



Maison T4/5 à vendre à Toulouse

Toulouse 31100

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

225 472 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Maison T4/5 à vendre à Toulouse

EXCLUSIVITE - LAFOURGUETTE

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le secteur de Lafourguette à Toulouse ! Avec une surface de 90 m², cette maison dispose de 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres idéales pour accueillir votre famille. Le terrain de 306 m² vous offre un espace extérieur agréable avec une vue sur le jardin de 180 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, un garage fermé à rénover est inclus, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Le prix de vente est de 239000 €, une occasion à saisir pour un bien à rénover qui présente un fort potentiel d'aménagement selon vos envies.

Située à seulement 5 minutes à pied de l'école élémentaire publique Buffon et du groupe scolaire Buffon, ainsi qu'à 15 minutes du métro, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour les familles. Vous trouverez également plusieurs écoles maternelles à proximité, telles que l'École maternelle publique Buffon et l'École maternelle publique Victor Hugo.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN pour organiser une visite dès aujourd'hui !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	501 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



