



## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 45.37 m2

TOULOUSE 31100

**625 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 590.39 € Honoraires

charges locataires: 589.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.11 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 45.37 m2

### QUARTIER LA POINTE:

Dans une impasse au calme: Appartement T3 traversant, il se compose d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur le séjour, 2 chambres, et une salle d'eau.

Chauffage gaz. Vous disposerez d'un cellier.

Idéalement placé, à 10 minutes à pieds de la station de tramway Croix de Pierre, arrêt de bus, commerces et accès périphérique à proximité.

45.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 35 €

Dépôt de garantie	590.39 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

