



## Fer à Cheval : Maison de plain-pied à rénover sur un terrain d'exception !

Toulouse 31300

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Fer à Cheval : Maison de plain-pied à rénover sur un terrain d'exception !

Exclusivité : Dans le quartier prisé du Fer à Cheval, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied à rénover sur une parcelle exceptionnelle de plus de 1000 m<sup>2</sup> !

Cette maison offre un très joli potentiel :

- Possibilité de découper la parcelle pour un projet immobilier,
- Opportunité d'agrandir la maison selon vos besoins,
- Un cadre de vie unique, calme et verdoyant.

Idéal pour les amateurs de projets personnalisés et les familles en quête d'espace !

Ne manquez pas cette opportunité rare dans ce secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1875
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

