GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31300

- Croix de Pierre - Appartement vue Garonne

TOULOUSE 31300

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus
211 267 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

- Croix de Pierre - Appartement vue Garonne

EXCLUSIVITE- À découvrir sans tarder, cet agréable T3 traversant idéalement situé au coeur du quartier Croix de Pierre, à quelques pas du tramway et de toutes les commodités.

Il se compose d'un double séjour lumineux avec espace salon/salle à manger donnant accès à un balcon offrant une vue imprenable sur la Garonne et les Pyrénées, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec accès à une loggia, de deux chambres avec placards (entre 10 et 12 m²), d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées.

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

À seulement 4 minutes à pied de l'arrêt de tram Croix de Pierre, cet appartement bénéficie également de la proximité du futur poumon vert de Toulouse, l'île du Ramier.

Un bien rare sur le secteur, alliant calme, vue et praticité !

67.19 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	11
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	4 min
Prestations / charges	130 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	405
Charges annuelles (ALUR)	1252 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-20 08:58:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 03/08/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET