



## - Croix de Pierre - Appartement vue Garonne

TOULOUSE 31300

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

230 047 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## - Croix de Pierre - Appartement vue Garonne

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

Venez découvrir cet appartement T3 situé au coeur du quartier Croix de Pierre.

Il s'organise comme suit : un salon, salle à manger donnant sur un balcon avec vue sur la Garonne et les Pyrénées, une cuisine séparée toute équipée avec son accès loggia, une salle d'eau et deux chambres avec placards (entre 10 et 12 m<sup>2</sup>). Il compte également une salle de bains et des toilettes.

Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

L'appartement se situe à proximité immédiate de toutes les commodités, l'arrêt de tramway Croix de Pierre est à quatre minutes du bien et à deux pas du futur poumon vert de Toulouse avec l'île du Ramier.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

11

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 13                        |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Bus  | 3 min                     |
| Accès tramway  | 2 min                     |
| Accès Ecole  | 4 min                     |
| Prestations / charges                                | 130 / mois                |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 405                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1252 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 28.3 m2                   |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1965                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Exposition Séjour      | Est          |
| Type Chauffage         | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur    |
| Mode Chauffage         | Gaz          |
| Eau chaude             | Chaudière    |
| Etat intérieur         | A rafraîchir |
| Nombre de caves        | 1            |
| Nombre de balcons      | 1            |
| Digicode               | Non          |
| Piscine                | Non          |
| Accès handicapés       | Non          |
| Sous-sol               | Non          |
| Gardien                | Non          |
| Diagnostic Energétique | Non          |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



