



## Appartement T4 Saint Cyprien

TOULOUSE 31300

1 200 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1135 € Honoraires

charges locataires: 1014 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Appartement T4 Saint Cyprien

QUARTIER SAINT CYPRIEN: Rue Adolphe Coll:

Appartement de 4 pièces au calme de 78 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, une grande cuisine, un séjour de 19 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC séparé, et une loggia.

L'appartement dispose de deux climatisations réversibles, une place de parking et un garage boxé.

A proximité immédiate du métro et commodités.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 65 €

Dépôt de garantie 1135 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Quote part de charges	1200
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



