



## Appartement Duplex Toulouse 4 pièce(s) 75 m2

TOULOUSE 31300

**1 305 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 48 € / mois

Dépôt de garantie : 1257.44 € Honoraires charges locataires: 1040 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 € TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Appartement Duplex Toulouse 4 pièce(s) 75 m2

QUARTIER PATTE D'OIE:

Au premier et dernier étage, appartement T4 en duplex composé au rdc d'un grand séjour, une cuisine séparée, aménagée et équipée, une chambre et un WC. A l'étage deux chambres, une mezzanine et une salle de bains.

A proximité immédiate du métro et des commodités.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges 48 €

Dépôt de garantie	1257.44 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



