



À vendre : Appartement T4 en dernier étage avec parking

TOULOUSE 31300

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

À vendre : Appartement T4 en dernier étage avec parking

Exclusivité : Situé dans une résidence privée et sécurisée avec gardien, cet appartement T4 est idéal pour une famille. Il offre un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que trois chambres confortables.

Vous profiterez également d'un cadre de vie agréable avec des espaces verts, une piscine et une place de parking privative. De plus, l'appartement est vendu avec une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire très pratique.

À seulement 2 minutes à pied du tram Déodat de Séverac, 7 minutes du métro Patte d'Oie et à 5 minutes des écoles, dont l'École Élémentaire Patte d'Oie et l'École Primaire Bénézet son emplacement est un véritable atout.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez Guy Hoquet Toulouse Saint-Cyprien pour organiser une visite.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-06 17:07:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



