



## À vendre : Appartement 2 pièces à Toulouse - Réf. 5867

TOULOUSE 31100

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## À vendre : Appartement 2 pièces à Toulouse - Réf. 5867

Toulouse Appartement T2 avec terrasse et jardin, à deux pas du tramway :

Découvrez cet appartement de 43 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Toulouse, à seulement deux minutes à pied du tramway Déodat de Séverac et cinq minutes du métro.

En exclusivité chez Guy Hoquet Toulouse Saint-Cyprien, ce deux pièces lumineux offre un séjour exposé à l'ouest, une chambre confortable, une salle d'eau et un WC ainsi qu'une cuisine indépendante.

L'appartement dispose également de plusieurs atouts :

- \* Une terrasse privative, parfaite pour profiter des beaux jours
- \* Des fenêtres double vitrage et des volets roulants assurant une bonne isolation
- \* Un chauffage électrique individuel
- \* Une situation en rez-de-jardin d'un immeuble de trois étages, dans un quartier calme et sans vis-à-vis

À proximité immédiate, vous trouverez plusieurs établissements scolaires comme l'école élémentaire Étienne Billières et le lycée Déodat de Séverac, ainsi que de nombreuses commodités, notamment des commerces, restaurants et espaces verts.

Cet appartement est proposé au prix de 135 000 euros.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet

Toulouse Saint-Cyprien.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès tramway	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1008 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-27 01:44:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité tram et métro, petit ensemble, appartement traversant

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

