



Charmante Maison à Vendre à Toulouse - Secteur Fer à Cheval

Toulouse 31300

472 500 € *

* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Charmante Maison à Vendre à Toulouse - Secteur Fer à Cheval

EXCLUSIVITTE - FER A CHEVAL

Découvrez cette magnifique maison de 164 m², située dans le quartier prisé de Fer à Cheval à Toulouse. Cette propriété, à vendre au prix de 472 500 €, dispose de 5 pièces spacieuses, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Vous serez séduit par son ambiance chaleureuse, accentuée par une cheminée et une hauteur sous plafond de 3,40 m.

La cuisine indépendante est idéale pour préparer de bons repas, tandis que le chauffage au gaz et l'eau chaude vous garantiront un confort optimal. Avec une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, cette maison répond à tous vos besoins.

À l'extérieur, profitez d'un garage fermé et d'une terrasse pour vos moments de détente. Bien que l'état général nécessite un rafraîchissement, le potentiel de cette maison est immense.

Située à seulement 2 minutes à pied des arrêts de tramway Avenue de Muret et Fer à Cheval, et à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Les écoles sont facilement accessibles à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique, c'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet TOULOUSE

Saint CYPRIEN.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

164 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



