



## À vendre - Appartement au coeur du quartier des Chalets

TOULOUSE 31000

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## À vendre - Appartement au coeur du quartier des Chalets

Exclusivité : Découvrez ce charmant appartement situé dans une petite rue calme du très prisé quartier des Chalets, à Toulouse. Idéalement placé, à seulement 10 minutes à pied du métro Jeanne d'Arc, ce bien vous offre un accès privilégié aux commerces, écoles, et à toute l'effervescence du centre-ville.

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété intimiste de 9 lots d'habitation, cet appartement, bien entretenu, offre un excellent potentiel. Cependant, des travaux de rénovation énergétique sont à prévoir pour améliorer sa performance et réduire les consommations.

Pour accompagner les futurs acquéreurs dans cette démarche, nous proposons une étude complète intégrant tous les éléments nécessaires ainsi que les chiffrages des aides auxquelles ils peuvent prétendre.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-12-02 10:19:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	598 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



