



VENTE d'une maison de 5 pièces (95 m²) à Toulouse

Toulouse 31100

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

VENTE d'une maison de 5 pièces (95 m²) à Toulouse

EXCLU ! MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Quartier La pointe, à proximité des commodités, découvrez cette charmante maison de 95 m², posée sur un terrain de 261 m².

Les atouts qui vont vous séduire :

- Une belle pièce de vie de 20 m² pour des moments cosy
 - 4 chambres lumineuses de 9 à 12 m²
 - Une cuisine indépendante aménagée, un cellier, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes
- Un atelier pour vos projets DIY et un grand placard pour tout ranger

Côté confort : chauffage au gaz, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants et fibre déjà installée.

Extérieur : Un jardin verdoyant et une terrasse pour profiter des beaux jours ! Stationnement facile sur la propriété et devant la maison.

Construite dans les années 60, cette maison au calme est en bon état mais demande un petit rafraîchissement pour révéler tout son potentiel !

Classe énergie : E (327 kWh/m²/an).

Envie d'une visite ou de plus d'infos ?? Contactez vite Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN !

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box 1

Accès handicapés Oui

Date ERP 2024-10-29 15:35:36

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



