



## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 15 m2

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 15 m2

QUARTIER FER A CHEVAL:

Rue Cany : En chartreuse et refait à neuf, charmant studio meublé de 15 m<sup>2</sup> situé en rdc. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec WC et une petite terrasse.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

Disponible mi-novembre.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie	1120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

