



Patte d'Oie : Charmante maison T4 avec piscine

TOULOUSE 31300

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Patte d'Oie : Charmante maison T4 avec piscine

Exclusivité : À seulement 300 mètres du métro Patte d'Oie, découvrez cette magnifique toulousaine rénovée qui allie charme et confort moderne.

Poussez la porte et laissez-vous séduire par son vaste séjour de plus de 40 m², parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La cuisine, ouverte sur un extérieur sans vis-à-vis, vous invite à la détente avec sa piscine et sa dépendance aménagée ? un véritable havre de paix pour vos journées ensoleillées.

À l'étage, trois chambres cosy et deux salles d'eau modernes complètent cet espace pensé pour votre bien-être.

Nichée dans un quartier calme et recherché, vous profiterez de la proximité immédiate des transports, des écoles et des commerces.

Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous !

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN pour organiser une visite.

141 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-08-21 02:04:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



