



- Croix de Pierre - Studio

TOULOUSE 31300

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN268 Avenue de Muret
31300 Toulouse**05 61 50 26 26**

- Croix de Pierre - Studio

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 AU CALME

À quelques minutes du tramway T1 (Croix de Pierre), nous sommes ravis de vous proposer à vendre à TOULOUSE (31300), ce studio au calme traversant EST-OUEST, de 30 m². Son intérieur se divise en une entrée avec d'un cotés un séjour lumineux de 15 m² donnant sur un balcon avec une vue imprenable sur la Garonne et les Pyrénées et de l'autre une cuisine toute équipée d'environ 8 m². Il compte également une salle d'eau avec des toilettes et une cave pour plus de rangement. Situé à proximité de toutes les commodités et de la passerelle reliant l'île du ramier, futur poumon vert de Toulouse

30 m²**1 pièce(s)****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

10

Nombre étages

13

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-26 18:55:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1010€ au 26/09/2024

Photos du bien



