



## Bel Appartement 4 pièces avec Vue Garonne

TOULOUSE 31300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Bel Appartement 4 pièces avec Vue Garonne

En vente : Venez découvrir ce bel appartement T4 traversant de 67m<sup>2</sup> situé au coeur du quartier Croix de Pierre.

Il s'organise comme suit : un salon, une cuisine et trois chambres (entre 10 et 12 m<sup>2</sup>). Il compte également une salle de bains et des toilettes séparées.

Gagnez de l'espace avec les 2 balcons que propose cet appartement. Deux caves offrent à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Quelques travaux de rafraîchissement sont nécessaires pour rendre à cet appartement toute sa splendeur.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. L'arrêt de tramway Croix de Pierre est à quatre minutes du bien.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN.

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	405
Charges annuelles (ALUR)	1325 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-20 03:04:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



