



## CROIX DE PIERRE - Bel appartement T2 avec parking

TOULOUSE 31300

**167 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## CROIX DE PIERRE - Bel appartement T2 avec parking

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

Au pied du tramway T1 (Croix de Pierre), découvrez cet appartement de 2 pièces en vente. Il est agencé comme suit : Un séjour, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un balcon. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de cinq étages avec sous-sol et ascenseur. Le bâtiment date de 2000. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Il y a le tram à une minute de l'appartement. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez quatre tennis et un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et des épiceries.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence

42.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	257
Charges annuelles (ALUR)	682 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol

---

Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-01 02:13:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

