



SAINT CYPRIEN VENTE d'un appartement de 4 pièces (65 m²) à Toulouse

Toulouse 31300

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

SAINT CYPRIEN VENTE d'un appartement de 4 pièces (65 m²) à Toulouse

COEUR SAINT CYPRIEN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES

Idéalement situé à St Cyprien, à deux pas des commerces, écoles et transports, ce bel appartement de 4 pièces offre un cadre de vie agréable et pratique. Lumineux et bien agencé, il se compose d'un séjour avec balcon, d'une cuisine équipée, de trois chambres confortables et d'une salle d'eau moderne. L'appartement est en excellent état, bénéficie d'une climatisation réversible et du chauffage collectif.

Dans une résidence bien entretenue, cet appartement est parfait pour une famille ou un investissement locatif.

L'appartement comprend également une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

En option, un box en sous-sol est disponible pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Son prix de vente est de 179 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété sans procédure en cours et avec pour ce lot 3 560 € de charges annuelles.

La performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement de 214 kWh/m²/an et de 57 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à Toulouse.

65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	10
Nombre étages	18
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	217
Charges annuelles (ALUR)	3560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.25 m ²
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-04 17:17:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la proximité au métro, aux commerces

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



