



## Casselardit : Charmante maison T3

TOULOUSE 31300

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Casselardit : Charmante maison T3

EXCLUSIVITÉ : Maison T3 quartier Casselardit

À quelques minutes à pied du métro Patte d'Oie et des halles de la Cartoucherie, venez découvrir cette ravissante maison T3 de 80 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de 500 m<sup>2</sup>.

Idéalement située entre les accès métros, tram et rocares, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique. Vous serez à proximité des halles de la Cartoucherie, des restaurants, de la poste et des commerces de proximité, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

La maison est organisée comme suit : un grand séjour lumineux de près de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, deux chambres confortables et une salle de bains. Le jardin spacieux est parfait pour profiter des beaux jours et des moments en plein air.

Des travaux de rafraîchissement sont nécessaires, vous permettant de personnaliser et d'optimiser ce bien à votre goût. De plus, une possibilité d'extension est à étudier pour agrandir votre espace de vie.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de créer la maison de vos rêves ! Contactez-nous pour une visite.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-06-16 14:21:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



