



Maison T5 _ AMBROISE PARE

TOULOUSE 31100

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Maison T5 _ AMBROISE PARE

EXCLUSIVITÉ : Charmante maison T5 avec jardin et garage, idéalement située près de la clinique Ambroise Paré. À seulement 13 minutes à pied du métro et du tramway Arènes, cette maison offre un espace de vie confortable et pratique pour toute la famille.

Elle offre une disposition unique avec les pièces de vie à l'étage, une cuisine ainsi que deux chambres. En rez-de-chaussée vous trouverez deux autres chambres, une buanderie ainsi qu'un garage.

La parcelle d'environ 500m2 offre un joli jardin arboré qui fait le tour de la maison.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN.

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Accès tramway

5 min

Accès RER

5 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-07-28 15:43:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





