



## Appartement T4 93 m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31300

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 885 € Honoraires

charges locataires: 885 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 279 €

TTC.

QUARTIER CROIX DE PIERRE:

Appartement T4 situé en rdc sécurisé, il se compose d'une entrée, un vaste salon de 29 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bains et un placard. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel, il y a aussi une climatisation.

Les peintures de la cuisine et de deux chambres sont refaites.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking.

A proximité immédiates des commerces (restaurants, supermarchés, poste etc) ainsi que des transports (tramway, métro A et B en 5 min).

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Appartement T4 93 m<sup>2</sup>

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

3

Accès tramway	1 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	885 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	922 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-28 07:26:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proche toutes commodités, Traversant, Petite copropriété



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

## Photos du bien



