



Appartement T4 93 m²

TOULOUSE 31300

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 885 € Honoraires

charges locataires: 885 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 279 €

TTC.

QUARTIER CROIX DE PIERRE:

Appartement T4 situé en rdc sécurisé, il se compose d'une entrée, un vaste salon de 29 m², trois chambres de 11 m² à 13 m², une cuisine, une salle de bains et un placard. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel, il y a aussi une climatisation.

Les peintures de la cuisine et de deux chambres sont refaites.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking.

A proximité immédiates des commerces (restaurants, supermarchés, poste etc) ainsi que des transports (tramway, métro A et B en 5 min).

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement T4 93 m²

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

3

Accès tramway	1 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	885 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	922 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-28 07:26:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proche toutes commodités, Traversant, Petite copropriété

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien



