



VENTE d'un appartement T2 (42 m²) à TOULOUSE

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

VENTE d'un appartement T2 (42 m²) à TOULOUSE

EXCLUSIVITÉ : QUARTIER SAINT MICHEL Charmant T2 au Calme

Bienvenue à Toulouse Saint Michel (31400) ! Découvrez cet appartement de 2 pièces au calme, orienté est-ouest, de 42 m². Situé au 4^e étage d'un immeuble des années 60 avec ascenseur, cet appartement vous offre une atmosphère paisible et lumineuse.

À l'intérieur, une entrée accueillante vous mène vers un séjour confortable de 15 m², une chambre de 11 m² et une cuisine indépendante aménagée. Vous apprécierez également la salle d'eau et les toilettes séparées. Les deux balcons offrent un espace extérieur idéal pour se détendre. Une cave est également incluse.

Cet appartement est doté de radiateurs au gaz, avec un chauffage individuel, et est en bon état général, prêt à accueillir votre touche personnelle. Profitez également des équipements pratiques tels que les volets roulants, la fibre optique et les fenêtres en pvc double vitrage.

Situé dans un quartier calme, vous trouverez des écoles, des crèches et les transports en commun à proximité immédiate. Avec une place de parking incluse, vous n'aurez aucun souci pour stationner votre véhicule.

Ne manquez pas cette opportunité ! Prix : 160 000 €. Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN pour organiser une visite.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-21 11:45:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Traversant, proximité métro, petite copropriété

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

