



FONTAINE LESTANG - Appartement de 3/4 pièces à TOULOUSE

TOULOUSE 31100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

FONTAINE LESTANG - Appartement de 3/4 pièces à TOULOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC EXTERIEUR ET PLACE DE STATIONNEMENT.
FONTAINE LESTANG

À la recherche d'un appartement spacieux et lumineux dans un quartier dynamique de Toulouse ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons ce charmant T3/4 de 74m², situé dans une résidence parfaitement entretenue, à deux pas du métro Fontaine Lestang.

Cet appartement dispose de deux chambres confortables, avec la possibilité de réaménager une troisième chambre, idéales pour une famille ou un couple désirant un espace supplémentaire pour le télétravail. De plus, un séjour lumineux offre un cadre chaleureux pour vos moments de détente, tandis qu'un balcon vous permet de profiter de l'extérieur toute l'année.

La cuisine équipée offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas, et la salle de bain moderne est parfaite pour se détendre après une longue journée. Vous apprécierez également la loggia.

Pour vos besoins de stockage, une cave est mise à votre disposition. De plus, une place de stationnement vous garantit un accès facile et sécurisé à votre véhicule.

Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

La fibre optique et des fenêtres double vitrage y sont installées.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 196 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (42 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 020 € et 1 420 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il fait partie d'une copropriété constituée de 22 lots, sans procédure en cours et avec 1 270 € de charges annuelles pour ce lot.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à TOULOUSE.

74 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	6 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m ²

Année construction	1967
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Traversant, Lumineux, Proximité au métro, résidence bien entretenue.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



