



Appartement F3 (55 m²) en vente à TOULOUSE

TOULOUSE 31100

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement F3 (55 m²) en vente à TOULOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

En vente à TOULOUSE (31100), venez découvrir cet appartement de 3 pièces orienté est de 54,53 m². Son intérieur offre un séjour de 20 m², deux chambres de 10 m² chacune, une cuisine équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble construit en 2000 avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve 15 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 1 km. Le Cinema Le Metro vous attend à quelques minutes du bien pour vos loisirs, de même qu'un tennis. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, deux boucheries-charcuteries et deux épiceries.

Son prix de vente est de 128 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement est à vendre sous mandat exclusif. Cet appartement est en copropriété, il y a 1 280 € annuels à prévoir pour les charges associées.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points-clés d'achat importants. Cet appartement a

une classe énergétique D (188 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 710 € et 990 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN pour une première visite de cet appartement en vente.

54.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	1150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-16 13:09:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Dernier étage, calme, lumineux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



