



- Croix de Pierre -

TOULOUSE 31300

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

- Croix de Pierre -

EXCLUSIVITÉ Croix de Pierre, notre agence Toulouse Saint Cyprien est ravie de vous présenter cet appartement de type quatre pièces de 74 m², au calme et orienté Sud-Ouest.

Situé au deuxième étage d'un petit immeuble des années 70 de bon standing, cet appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de trois chambres, d'une salle de bains complète avec baignoire et douche et de WC séparés. Vous apprécierez son agréable balcon, ses deux places de stationnement dont une en sous-sol.

Aucun travaux à prévoir. Vous n'aurez qu'à poser vos valises pour profiter pleinement de votre vie de famille.

A proximité de plusieurs établissements scolaires. A' quelques minutes de l'arrêt de tram et à 15 minutes du métro.

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.16 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-20 10:33:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 20/03/2024

Photos du bien



