



VENTE : appartement T3 Métro Borderouge (67 m²) à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

VENTE : appartement T3 Métro Borderouge (67 m²) à TOULOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À deux pas de la station de métro BORDEROUGE (ligne B), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 67 m² à TOULOUSE (31200).

Il profite d'une vue dégagée et est orienté au sud. Il se situe au 3^e étage d'un immeuble récent de cinq étages avec ascenseur. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé. Son intérieur est composé d'une entrée, d'un séjour de 22 m², de deux chambres de 11 m² et 13 m² et d'une cuisine aménagée. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est en excellent état général.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse qu'il offre. Les fenêtres double vitrage, les volets roulants et la fibre sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Le métro se trouve à trois

minutes de l'appartement. L'autoroute A62 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Borderouge Cine de même que sur un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, deux supermarchés, deux boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries.

Son prix de vente est de 169 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 152 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 420 € de charges annuelles pour ce lot chauffage inclus (consommation individuelle eau/chauffage comprise).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	2420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-12 13:50:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Parfait état, vue dégagée, proximité immédiate du métro

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 360€ au 01/01/2021

Photos du bien



