



CROIX DE PIERRE Appartement T3 avec stationnement

Toulouse 31100

206 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

CROIX DE PIERRE Appartement T3 avec stationnement

CROIX DE PIERRE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC PARKING

A proximité du futur pont Croix de Pierre, dans un environnement verdoyant avec piscine, court de tennis, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 82 m². Il se compose comme suit : une entrée, un beau salon de 27m², deux chambres de 12 m² et 13 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il propose aussi une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave et une place de stationnement sont associés à cet appartement.

La copropriété de 190 lots compte 190 lots, implique 1 320 € de charges annuelles pour ce lot.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Il y a le tram à 10 minutes de l'appartement ainsi que la station de métro à 15 minutes. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km.

Son prix de vente est de 229 000€ HAI. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit D, de

l'ordre de 204 kWh/m²/an et 44 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1160 € et 1620 €.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur ce grand appartement en vente à Toulouse.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-03 13:01:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	deux chambres, décoration,

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



