



SAINT MICHEL _ T2 parfait état

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

SAINT MICHEL _ T2 parfait état

QUARTIER SAINT MICHEL:

Au pied du métro SAINT MICHEL (ligne B), à proximité immédiate de tous les commerces et des transports, venez découvrir ce très charmant appartement T1Bis/T2 d'environ 29 m² carrez au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble typiquement toulousain.

Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une salle de bains, et une chambre sur la mezzanine.

Disponible début mars.

28.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1277.66 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-12-01 01:55:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



