GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31

Appartement T4 (116 m²) en vente à Toulouse

TOULOUSE 31

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement T4 (116 m²) en vente à Toulouse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme , traversant de 116 m² à Toulouse (31200). Il est composé d' un séjour double d'environ 50 m², de trois chambres de 12 m² à 14 m² et d'une cuisine indépendante équipée. Il propose également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage sol collectif est installé dans l'appartement ainsi qu'une climatisation.

Un parking et une cave sont associés à cet appartement. La fibre, les fenêtres double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Un balcon, une terrasse de 9,64 m² lui offrent un espace bienvenu pour des moments de détente en plein air.

Il se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 80 avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

L' appartement se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la station de métro BORDEROUGE (ligne B) à quelques minutes. L'autoroute A62 est accessible à 1 km. Le cinéma Borderouge Cine vous accueille à proximité du bien pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, trois boulangeries, une supérette et trois boucheries.

Il est proposé à l'achat pour 289 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

116 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	527
Charges annuelles (ALUR)	3580 €
Surface séjour	35 m2
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-20 11:30:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET