

GUY HOQUET

Appartement T3 VUE GARONNE

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

Appartement T3 VUE GARONNE

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Exposé est- ouest, il se situe au 3e étage d'une petite ensemble immobilier avec ascenseur. Le bâtiment comporte neuf étages. Il s'agit d'une copropriété de 32 lots. Cet appartement offre un grand séjour/cuisine de 29 m² et deux chambres exposées une à l'ouest et l'autre à l'est (une de 10 m² et une de 18 m²). Cet appartement T3 est en bon état et dispose d'une belle vue Garonne.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement est agrémenté d'un balcon. Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est vendu avec une cave.

Stationnement résident accessible dans les rues adjacentes.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 777€ et 1051€ au 03/04/2023