GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à TOULOUSE 31300

- FER A CHEVAL -

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

- FER A CHEVAL -

QUARTIER FER A CHEVAL: Appartement T3 traversant. il se compose d'un bel espace séjour, une cuisine séparée toute équipée, deux chambres, une salle de bains, WC séparé, et un cellier

Situé dans une rue au calme à proximité immédiate de toutes les commodités et à 30 mètres de la station de tramway.

Disponible fin avril.

54.78 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1414.06 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.64 m2
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-05 21:37:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 07/05/2023

Photos du bien