



Appartement T4 (82 m²) à louer à Toulouse

Toulouse 31100

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 87 € / mois

Dépôt de garantie : 1063.14 € Honoraires
charges locataires: 1063.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246.54 €
TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement T4 (82 m²) à louer à Toulouse

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES TRAVERSANT

En location : découvrez à Toulouse (31100) cet appartement de 4 pièces au calme de 82 m².

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de bon standing. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, une cuisine américaine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel et au gaz. Il est en bon état général et dispose d'un balcon. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

Ecoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied et commodités aux alentours. Niveau transports, on trouve la gare Saint-Cyprien Arènes, deux lignes de métro (A et C) ainsi que la ligne de tramway T1 (Hippodrome) à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A620 à 1 km.

82.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	87 €
Prestations / charges	100
Dépôt de garantie	1063.14 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	36 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

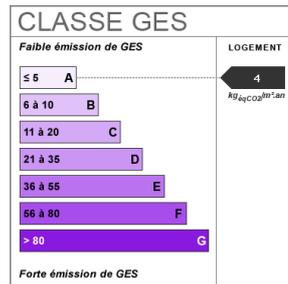
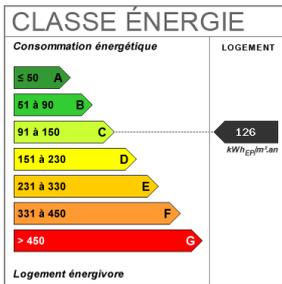
Nombre places parking 1

Digicode Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



