



## Appartement T3 Toulouse SAINT-CYPRIEN

TOULOUSE 31300

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE Saint**  
**CYPRIEN**268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse**05 61 50 26 26**

## Appartement T3 Toulouse SAINT-CYPRIEN

EXCLUSIVITE - Toulouse St Cyprien, appartement T3 de 49m2 entièrement rénové vue imprenable sur les Pyrénées et sur le centre historique de Toulouse.

Il se compose actuellement d'un salon avec, une cuisine ouverte équipée, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

A proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun (Métro St Cyprien ligne A à 1 min à pied).

**49.32 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2**  
**chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 13

Nombre étages 18

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-04-26 10:03:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



