



Côte Pavée : Appartement T1bis en Duplex

TOULOUSE 31400

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Côte Pavée : Appartement T1bis en Duplex

Exclusivité : Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, ce T1bis de 30 m² se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un coin nuit en étage et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Vous apprécierez son environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des écoles (jardin d'enfants, collège, lycée), commerces, restaurants et transports. L'appartement se situe également à quelques minutes à pied de la future ligne de métro C - arrêt Cote Pavée.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez votre conseiller immobilier pour plus d'informations.

30.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	24 €
Dépôt de garantie	1109.5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-08 02:15:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



