GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31400

Côte Pavée : Appartement T1bis en Duplex

TOULOUSE 31400

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Côte Pavée : Appartement T1bis en Duplex

Exclusivité : Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, ce T1bis de 30 m² se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un coin nuit en étage et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

À noter : dès janvier 2026, une nouvelle réforme concernant les logements 100 % électriques entrera en vigueur. Grâce à cette évolution réglementaire, le DPE de ce bien passera de F à E en début d'année.

Vous apprécierez son environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des écoles (jardin d'enfants, collège, lycée), commerces, restaurants et transports. L'appartement se situe également à quelques minutes à pied de la future ligne de métro C - arrêt Cote Pavée.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez votre conseiller immobilier pour plus d'informations.

30.94 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	24 €
Dépôt de garantie	1109.5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-08 01:17:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET