



## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 60.89 m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31200

**722 € / mois**

### **charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 682.17 € Honoriaires

charges locataires: 642.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.67 €

TTC.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

**05 61 50 26 26**

## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 60.89 m<sup>2</sup>

Proche Borderouge: Route d'Albi

Appartement T3 situé au premier étage. Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, WC séparé ainsi qu'une salle d'eau avec espace buanderie.

L'appartement est équipé de climatisations réversibles.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

60.89 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	682.17 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



