



## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 59 m2

TOULOUSE 31100

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 59 m2

SECTEUR LAFOURGUETTE: Appartement T3 meublé de 59 m<sup>2</sup> situé au rdc. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée (four micro onde, plaques induction, machine à laver et lave vaisselle) ouverte sur le séjour, deux chambres avec placard, une salle d'eau, des WC, et une terrasse avec jardin.

La climatisation réversible est présente dans le bien, vous disposerez également de deux places de parking : en sous-sol ainsi qu'aérienne.

Disponible mi septembre

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

55.88 €

Dépôt de garantie

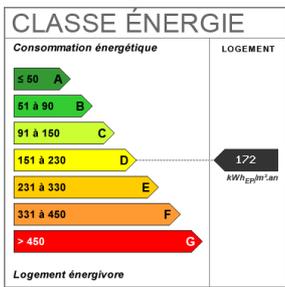
1436.82 €

---

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



