



## Appartement T2 meublé LAFOURGUETTE

TOULOUSE 31100

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE Saint**  
**CYPRIEN**

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement T2 meublé LAFOURGUETTE

SECTEUR LAFOURGUETTE: Appartement T2 meublé de 40 m<sup>2</sup> situé au premier étage. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée (four micro onde, plaques induction, machine à laver et lave vaisselle), un séjour donnant sur un balcon, une chambre avec placard, et une salle de bains.

Vous disposerez également d'une place de parking.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

45 €

Dépôt de garantie

1294.56 €

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Nombre de balcons          | 1                                                       |
| Nombre places parking      | 1                                                       |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 175 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

