



PALAIS DE JUSTICE / SAINT MICHEL

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

PALAIS DE JUSTICE / SAINT MICHEL

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 1 BIS PIÈCE AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

PALAIS DE JUSTICE / SAINT MICHEL

Venez découvrir cet appartement T1 bis au calme de 29m². Il compte une pièce principale : un salon de 14 m² avec cuisine indépendante, aménagée et équipée auquel s'ajoute une salle de bains. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement se situe dans une résidence avec un accès sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement se trouve dans la commune de Toulouse. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à proximité. Niveau transports en commun, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus, le métro et le tram sont situés à deux minutes du bien. L'aéroport Toulouse-Blagnac est implanté à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois théâtres à moins de 10 minutes. Il y a aussi un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste.

Ce bien est vendu loué 480€cc/mois. Classe énergétique E.

Contactez votre agence Guy Hoquet TOULOUSE SAINT CYPRIEN pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à TOULOUSE.

29 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Charges forfaitaires	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	583 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	46
Surface séjour	17 m2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué