

GUY HOQUET

Vente d'une maison T4 à TOULOUSE

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

Vente d'une maison T4 à TOULOUSE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

(photos du bien en l'état , plus simulation de projets de rénovation)

En vente : découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 90 m² et de 248 m² de terrain, à TOULOUSE (31300) entre le Fer à Cheval et la Croix de Pierre. Elle est exposée à l'ouest. Elle est disposée comme suit : un beau séjour de 30 m², une cuisine indépendante et trois chambres (entre 7 et 14 m²). Elle inclut une salle d'eau avec wc et des toilettes. Elle offre également un grand atelier de 45m2 attenant et pouvant être aménagé suivant vos besoins. Vous disposerez également d'un garage sur la parcelle.

Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes. Il y a le tram à cinq minutes de la maison. Vous trouverez trois théâtres dans les environs. On trouve aussi un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste.

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 430 000 € (honoraires inclus de 5 % à la charge de l'acquéreur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence pour une première visite de cette maison à vendre.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Accès tramway	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
