



- FER A CHEVAL -

TOULOUSE 31300

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

- FER A CHEVAL -

EXCLUSIVITE- Dans une copropriété très bien tenue, venez découvrir ce T3 donnant sur la Garonne. Passez la porte de cet appartement vous découvrirez un séjour avec cuisine ouverte équipée baigné de lumière ouvrant sur un balcon exposé Est avec une vue imprenable sur la Garonne. Deux chambres dont une de 15 m², une salle d'eau, WC séparé. Enfin une cave faciliteront le quotidien des futurs propriétaires. Situé à proximité immédiate de toutes les commodités avec la Prairie des Filtres à deux pas et la station de tram à 20 m.

65.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	100 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-31 17:06:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



