



Appartement T3 Récent 64 m²

TOULOUSE 31300

808 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 728.26 € Honoraires

charges locataires: 728.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €

TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement T3 Récent 64 m²

Dans une résidence neuve: Appartement T3 lumineux de 64 m².

Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, de deux chambres avec placard, une salle de bains, des WC séparés et un balcon.

Possibilité d'avoir une place de parking en plus.

Proximité immédiate des transports et commodités.

DISPOSITIF PINEL.

63.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

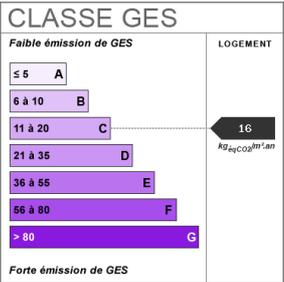
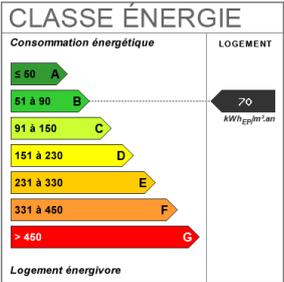
3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	728.26 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



