



## Studio CROIX DE PIERRE

TOULOUSE 31300

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 545.2 € Honoraires

charges locataires: 404.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.39 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Studio CROIX DE PIERRE

QUARTIER CROIX DE PIERRE:

Appartement T1 à louer, au calme de 31,13 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage.

Il est composé d'une pièce principale : d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau. Il dispose aussi d'une loggia et balcon.

L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Vous disposerez également d'une cave.

A proximité immédiate des transports (tramway, métro A/B) et commodités.

31.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	12

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	545.2 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.53 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

