GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31300

Patte d'Oie

TOULOUSE 31300

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Patte d'Oie

EXCLUSIVITE - Toulouse - Patte d'Oie : T4 traversant lumineux avec balcon et vue dégagée

Au coeur du recherché quartier Patte d'Oie, cet élégant T4 traversant séduit par sa luminosité exceptionnelle, sa vue dégagée et sa pièce de vie prolongée par un balcon ensoleillé, parfait pour profiter des beaux jours.

Le séjour baigné de lumière s'ouvre sur la cuisine entièrement équipée et aménagée, idéale pour recevoir et créer des moments conviviaux. Trois chambres confortables et une cave privative complètent cet espace de vie fonctionnel et harmonieux.

L'appartement est en bon état général, mais offre également la possibilité de le transformer en un vaste T3 spacieux, ouvrant la voie à un agencement moderne et raffiné, parfaitement adapté à vos envies.

Côté emplacement, le quartier offre un véritable art de vivre citadin : métro Patte d'Oie à quelques pas, commerces, restaurants et la clinique Pasteur à proximité immédiate. Tout y est pour profiter d'une vie pratique, dynamique et agréable.

65 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-10 04:47:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET