



## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 32.49 m2

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 32.49 m2

QUARTIER SAINT CYPRIEN - ARENES : Appartement T1 Bis rénové en rdc, dans une copropriété au calme et sécurisée. Proche de toutes commodités (TRAMWAY, Métro, commerces...). Il comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur un petit jardin, une salle de bain avec WC et une chambre. L'appartement dispose également d'une place de parking.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

32.49 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Accès tramway

2 min

Accès Gare

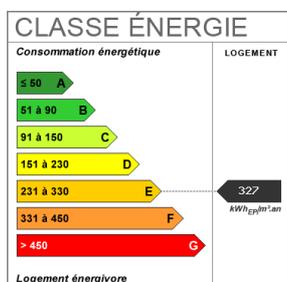
5 min

Provision sur charges

37 €

Dépôt de garantie	1226 €
Surface séjour	14.24 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

