



Appartement T3 Fer à Cheval / Arcs Saint-Cyprien

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

Appartement T3 Fer à Cheval / Arcs Saint-Cyprien

A proximité du métro patte d'oie et du tramway Déodat Séverac, cet appartement T3 traversant d'environ 80 m² se compose d'un agréable séjour ouvrant sur une terrasse sans vis à vis, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (lave vaisselle, plaques, hotte, four, frigo, rangements), pour la partie nuit, deux chambres d'environ 12 m², une salle de bains et des toilettes.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Cet appartement se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages.

Le stationnement est libre dans la résidence.

Disponible mi-décembre

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

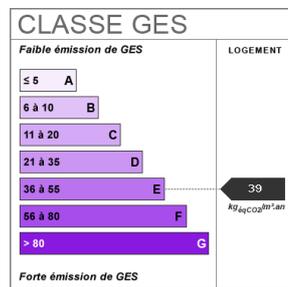
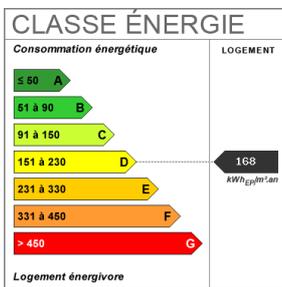
Etage

3

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 73 € |
| Dépôt de garantie | 2254 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 77 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---|
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Traversant, Lumineux, Calme et sans vis à vis |

Bilan énergétique



Photos du bien



