



Maison Toulouse 3/4 pièce(s)

TOULOUSE 31300

1 189 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1174.27 € Honoraires

charges locataires: 910 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 209 €

TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret

31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Maison Toulouse 3/4 pièce(s)

FER A CHEVAL - A deux pas de la station de tramway Marcel Cavallé et des écoles, venez découvrir cette maison T3/4 .

Vous profiterez d'un espace de vie exposé sud ouvrant sur le jardin . La cuisine d'environ 10m² est indépendante et équipée d'une plaque vitrocéramique et d'une hotte. A l'étage, 2 chambres et un espace bureau, salle d'eau avec wc.

Vous disposerez d'un garage avec buanderie et d'une cave.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	1174.27 €
Taxe Habitation	1200 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	15.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



